

**УТВЕРЖДЕНО**  
 приказом Министерства  
 строительства и жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 9

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

д. Усадище " 31 " декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. 21,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Степановой Т.И.,  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
 помещения в многоквартирном доме либо председателя  
 Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании доверенности № 9 от 18.04.2017,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищник»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора ООО «Жилищник»  
 Степанова С.В.,  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
 управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
 выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
 подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
 нужное) № 9 от "18" апреля 2017 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: Ленинградская область,  
 Волховский район, д. Усадище;

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Управление МКД	ежемесячно	Руб/ м <sup>2</sup>		196344,19
2. Содержание общего имущества МКД	ежемесячно	Руб/ м <sup>2</sup>		350458,94
3. Техобслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	Руб/ м <sup>2</sup>		11261,18
4. Проведение дератизации МОП	1 раз в квартал	Руб/ м <sup>2</sup>		3269,38
5. Обращение с ТКО	Согласно графику	Руб/ м <sup>2</sup>		119877,12
6. Ремонт стояка канализации кв. 36 (смета № 5559, акт № 2 от 14.02.2018)	2	м	2246,00	
7. Установка почтовых ящиков подъезд 1,2,3,4 – 60 кв-р (смета № 5602, акт № 7 от 28.03.2018)	12	шт	18876,00	
8. Ремонт стока кв. 4: канализации ХВС (смета № 5628, акт № 15 от 21.05.18)	3 2	пм шт	2567,00	
9. Ремонт кровли кв. 13,14,15,28,29, 30,45,58,60 (смета № 5713, акт № 24 от 23.08.2018)	60	м <sup>2</sup>	29772,60	
Всего:			53461,60	681210,81

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 734672 руб. 41 коп.

Семьсот тридцать четыре тысячи ( шестьсот семьдесят два ) рубля.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Степанов С.В.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель МКД Степанова Т.И.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

---

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.